



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 октября 2024 г.

№ 07-02-02/126

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Васильева Алексея Михайловича (далее – Васильев А.М.) от 2 октября 2024 г. № Вх-330-474404/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Васильеву А.М. подготовку проекта межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

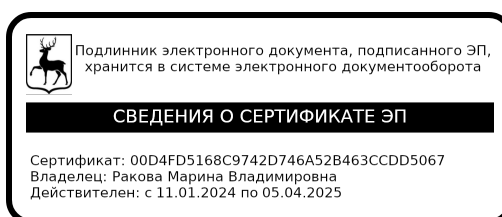
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

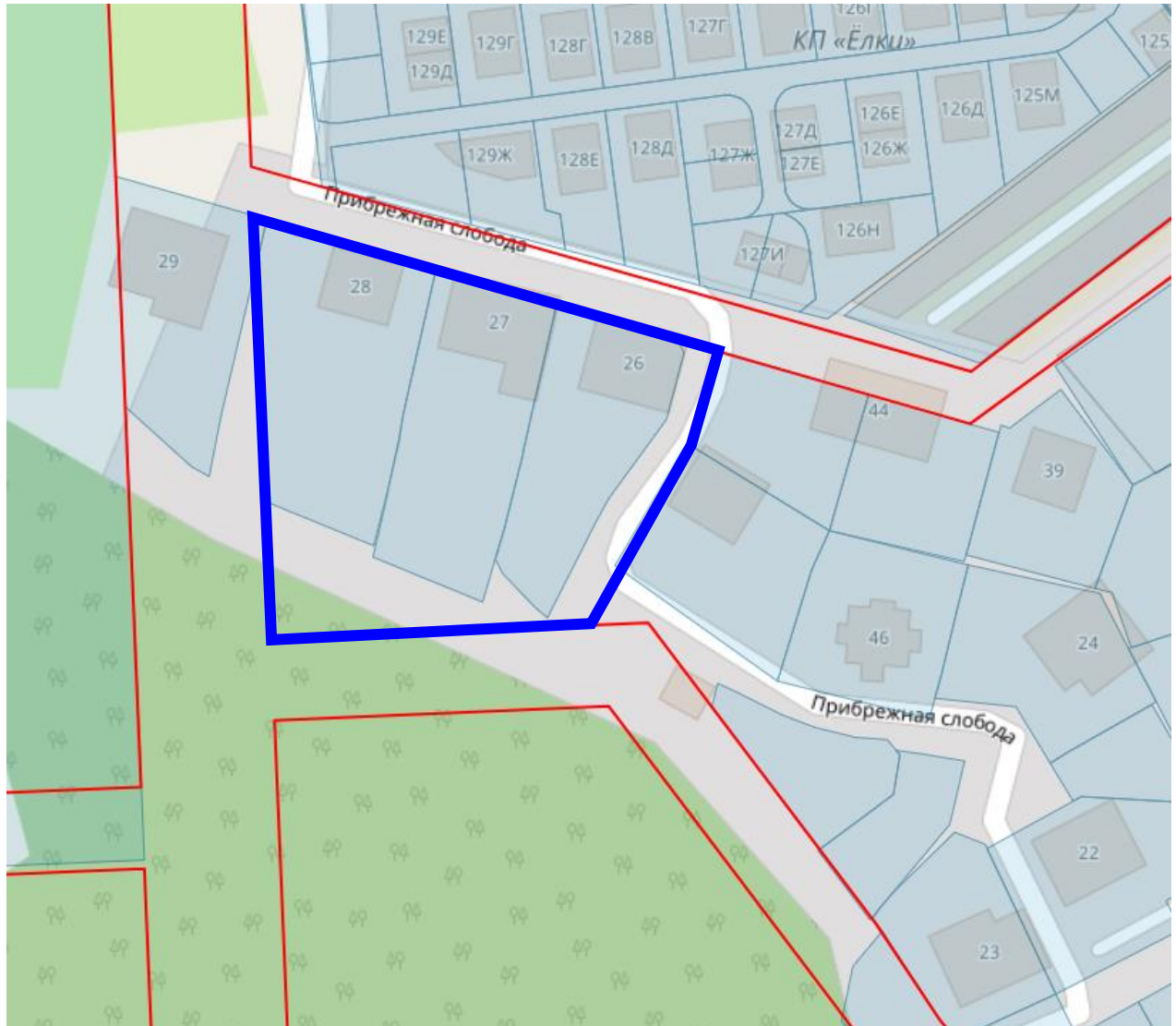
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/126

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Васильев А.М.

Арх. №  
156/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/126

**Задание**  
**на разработку проекта межевания территории Прибрежной слободы, в**  
**районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>ФИО: Васильев Алексей Михайлович.</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств Васильева А.М.</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>изменение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060271:68, занимаемого объектом недвижимого имущества (индивидуальный жилой дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Прибрежная слобода, дом 27</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>территория, расположенная по адресу: Прибрежная слобода, дом 27 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода; кадастровый номер земельного участка 52:18:0060271:68. Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания территории – 0,6 га;</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено</i>
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	<i>-</i>



	<p>строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p><i>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</i>  <i>Проект межевания территории:</i>  <i>I. Графические материалы:</i>  1) <i>Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением:</i>  – <i>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</i>  – <i>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</i>  – <i>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</i>  – <i>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</i>  – <i>границы публичных сервитутов.</i>  <i>II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:</i>  1) <i>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;</i>  2) <i>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых</i></p>

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- границ существующих земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия.

II. Пояснительная записка (текстовые материалы).

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных

2.2. Откорректировать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060271:68, занимаемого объектом недвижимого имущества (индивидуальный жилой дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Прибрежная слобода, дом 27 с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам, градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ ранее утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, фактического землепользования, обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемым и изменяемым земельным участкам;

2.3. Определить местоположение границ образуемых земельных участков, которые будут

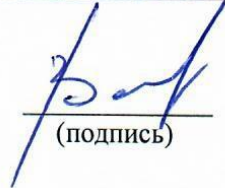
отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в



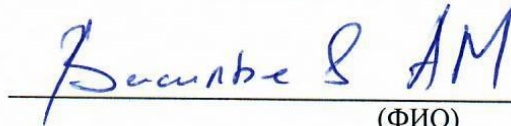
		<p>отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости);</p> <p>2.4. Определить площадь образуемых и изменяемых участков и их частей;</p> <p>2.5. Определить возможные способы образования земельных участков согласно Земельному кодексу Российской Федерации и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

01.10.2024

(дата)



(подпись)



(ФИО)

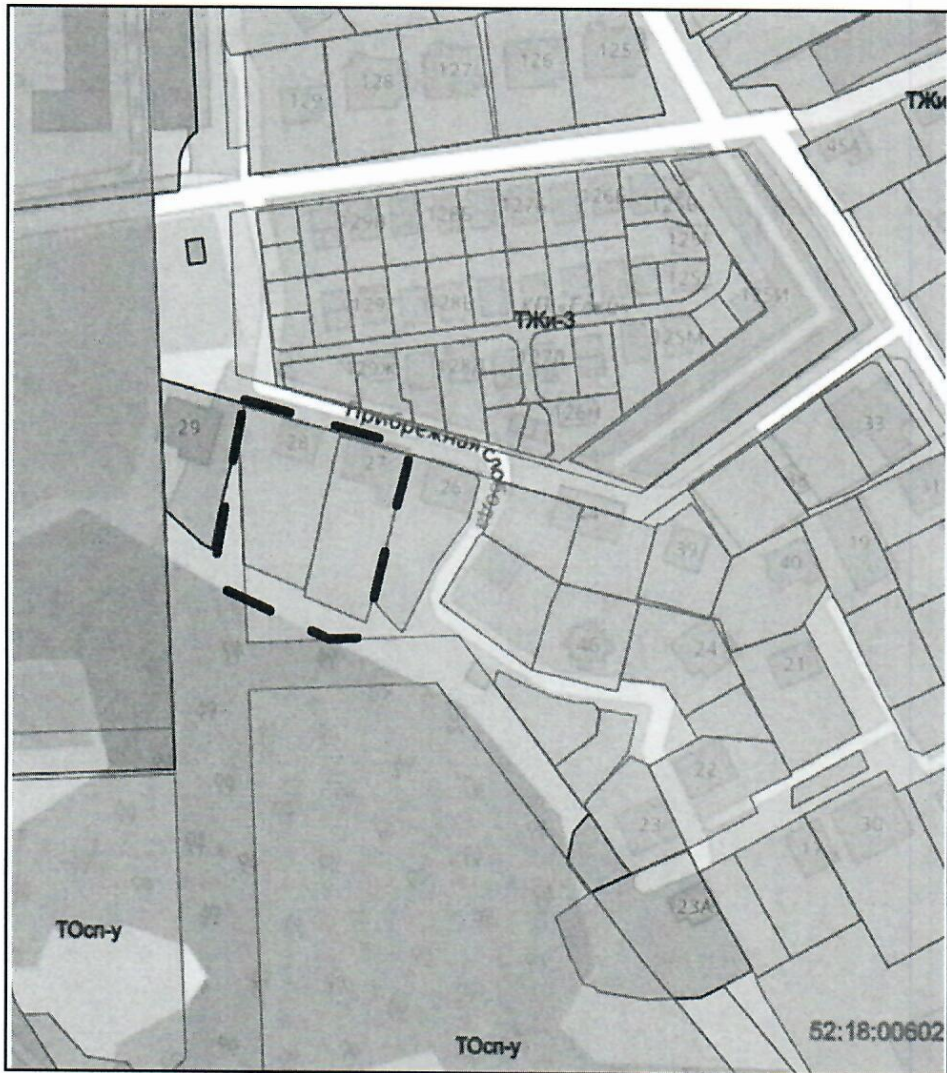
Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/126

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Сфера», ИНН 5261039957
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Прибрежная слобода, дом 27
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	0,6/0,3 (га)
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)



Схема границ подготовки инженерных изысканий



01.10.2024  
(дата)

[Signature]  
(подпись)

Васильев АМ  
(ФИО)